

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE**  
**LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**KOLLAM DISTRICT**

**പുനലും റവന്യു ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജര് : ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-6374/എൽഡിസ്.

2020 ഫെബ്രുവരി 17.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—പുനലും സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്, വെളിനല്ലുർ വില്ലേജ് അപാക്കത പരിഹരിച്ച പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സ്വന്തം—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ പട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യു കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപ്രതം.

(3) വെളിനല്ലുർ വില്ലേജിൽ സുനിൽ ഭവനിൽ ശ്രീ. സുതൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാരുടെ 17-10-2019, 21-1-2020 തീയതികളിലെ എഫ്. 1-14334/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾക്ക് കൈവശ വസ്തുവിൽ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്ന സുതായായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാക്കതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	വില്ലേജ്,	സർവ്വ/റീ	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും	ബേബാക്ക്	സർവ്വ/സബ്	വിജ്ഞാപനത്തിലെ	നിർണ്ണയിച്ച്	നിർണ്ണയിച്ച്
മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	നമ്പർ	ഡിവിഷൻ നമ്പർ	കൂസിപ്പിക്കേണ്ടും	വില (ആർ. വിലയും നനിന്)

₹

ശ്രീ. സുതൻ, കൊട്ടാരക്കര വെളിനല്ലുർ റേപ്പോർട്ട്-38	9/14	Govt. Property	Residential plot with Panchayath Road Access	45,375
---	------	----------------	--	--------

നമ്പർ എഫ്-1571/2020/എൽഡിസ്.

2020 മാർച്ച് 23.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൂയായവില—പുന്നലുർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്, വെളിന്മുർ വില്ലേജ് അപാക്കത പരിഹരിച്ച പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ പട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വെളിന്മുർ വില്ലേജിൽ കരിങ്ങനുർ മുറിയിൽ പുഷ്പവിലാസം വീടിൽ ശ്രീമതി. ശ്രീകല സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാരുടെ 4-3-2020, 19-3-2020 തീയതികളിലെ എഫ്. 1-24475/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശ വന്തുവിൻ്റെ കൂസിഹിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള താണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിഹിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുനുസൂത്രമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൂയായവിലയിൽ വന്നുചേരേണ്ട അപാക്കതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൻ്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/റീ സർവ്വ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിഹിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിഹിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഓനിസ്) ₹
-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	---	-------------------------------------	--

ശ്രീമതി ശ്രീകല, കൊട്ടാരക്കര പുഷ്പവിലാസം, കരിങ്ങനുർ, വെളിന്മുർ	വെളിന്മുർ ബ്ലോക്ക്-38	17/2-1-2	Govt. Property	Residential plot with Private Road Access	30,000
--	--------------------------	----------	----------------	--	--------

റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,  
പുന്നലുർ.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ആഫീസർ.

### PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. പി. റി. എബ്രഹാം)

നമ്പർ കെ.ഡി.എസ്-1996/2020/സി.3.

2020 മാർച്ച് 12.

വിഷയം—കേരള മുദ്രപ്പെട്ട നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവും പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) കേരള ടൂറം ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) പട്ടം 3 (7), പട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) പത്തനംത്തിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലുക്കിൽ കുടൽ വില്ലേജിൽ മറ്റപ്പെട്ടിൽ വീടിൽ ശ്രീ. സവരിയ, എ. റി. റൂടു അപേക്ഷ.

(4) കോന്നി തഹസീൽഡാരുടെ 24-2-2020-ലെ ബി4-429/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നൂയായവില രജിസ്റ്റർ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ റവന്യൂപ്പെട്ട വന്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപ്പെട്ടനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം നൂയായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്ഥാനം ഭരണ സഹാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	കൂസിപ്പിക്കേണ്ടത്	നൂതനവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോന്മി	കുടൽ	കല്ലേരി (ഗാമപ്പൊയായത്ത്)	30	333/2	Residential plot with Panchayath road access	12,500

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കുടി നിലവിലെ നൂതനവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K.Dis. 1996/2020/C3.

12th March 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

*District—Pathanamthitta.*

*Taluk—Konni.*

*Village—Koodal.*

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Panchayath/ Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	30	333	2	Panchayath	Kalanjoor	..	Residential plot with Panchayath road access	12,500

Revenue Divisional Office,  
Adoor.

(Sd.)  
*Revenue Divisional Officer.*

## THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

### NOTIFICATION

(1)

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey number of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

No. K. Dis. B4-2921/2020.

12th July 2019.

### SCHEDULE

*District—Thrissur.*

<i>Taluk—Mukundapuram.</i>											<i>Village—Porathissery.</i>	
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Mun./Pan./ Corp.</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are (As per gazette Notification on 6-3-2010.</i>		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)		
682	5	..	..	..	..	Municipality	Irinjalakuda	41	Nilam	₹ 2,500	Porathad	

(2)

No. K. Dis. B4-11176/2019.

22nd August 2019.

### SCHEDULE

*District—Thrissur.*

<i>Taluk—Chalakkudy.</i>											<i>Village—Vadakkumbhagam</i>	
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Mun./Pan./ Corp.</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are (As per gazette Notification on 6-3-2010.</i>		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)		
1	17	102	..	..	..	Panchayath	Mala		Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 40,000		

Revenue Divisional Office,  
Irinjalakuda.

(Sd.)  
*Revenue Divisional Officer.*